



## CONFERENCE DE PRESSE DU 4 JANVIER 2021



## DOSSIER DE PRESSE



---

## LE CONTEXTE – L'ACQUISITION DU SITE EN FEVRIER 2021

Le site industriel Tupperware est idéalement placé à 10 min au sud de Tours, 3 kms de l'A85 et 5 min de l'A10 dans un environnement dynamique sur la route de Monts, à proximité de la nouvelle ZAC des Courelières et de la ZA de la Liodière et à seulement 500 mètres d'une entrée du périphérique.

**Tupperware, un site unique, fonctionnel, visible et accessible, symbole d'une industrie en déclin redevient en début d'année 2021 une opportunité commerciale pour les entreprises désireuses de s'implanter au cœur de la Métropole Tourangelle.**

En effet, **Tupperware France** a définitivement cessé son activité de production le 28 février 2018 à la suite de la décision du groupe américain annoncée le 17 octobre 2017 supprimant au total 235 emplois, l'activité de picking employant encore une dizaine de collaborateurs, a quant à elle définitivement été arrêtée le 31/12/2020 à Joué-Lès-Tours.

Tours Métropole Val de Loire a sollicité son outil, la SEPALE (filiale de la SET qui s'est engagée récemment sur le site MICHELIN), pour trouver une issue au dossier Tupperware, immense friche industrielle désaffectée depuis la décision du groupe américain de fermer le site : plus de **9 ha de terrains et 44 500 m<sup>2</sup> de bâtiments en plein cœur métropolitain !**

Après plus de deux années d'études extrêmement complexes et de négociations la SEPALE s'est associée à Territoires Développement (SEM régionale basée à Blois) afin de créer la SCI B Wise<sup>1</sup>. Celle-ci a pu conclure l'acquisition de cette immense friche industrielle le 1<sup>er</sup> février 2021 au prix de 7 750 000 €.

C'est une **alliance territoriale large** qui a permis à cette opération immobilière majeure d'émerger avec l'appui de :

- au niveau local : Tours Métropole Val de Loire, la mairie de Joué-lès-Tours et la SEPALE
- au niveau régional : la Région Centre Val de Loire, la SEM régionale Territoires Développement, DEV'UP Centre-Val de Loire
- ainsi que l'Etat.

**Cette acquisition ne pèse pas sur le contribuable** puisque les 2 SEM ont levé des fonds nécessaires auprès de leurs partenaires bancaires privés, le Crédit Agricole et la Caisse d'Épargne, complétant ces emprunts d'une partie de leurs fonds propres.

A l'heure de la lutte impérieuse contre l'artificialisation des sols, la reconquête de ces terrains bâtis mais inoccupés a permis de proposer une offre renouvelée de terrains et bâtiments à vocation économique tout en luttant contre l'étalement urbain.

---

<sup>1</sup> Pour Brownie Wise, inventrice de la réunion Tupperware en 1950.

---

## L'ÉVÈNEMENT – LA REVENTE DU SITE EN DÉCEMBRE 2021 – VERS 330 EMPLOIS

**Le site de 44 000 m<sup>2</sup> a été commercialisé en totalité en moins d'un an.**

### A qui ?

- Un premier acquéreur, la société **MULTI PACKAGING SOLUTIONS** que dirige Monsieur Baptiste Pichot, directeur des opérations, spécialisée dans l'impression de notices pour l'industrie pharmaceutique, a **réservé 1/6<sup>ème</sup> du site, soit 6 522 m<sup>2</sup>** via une promesse de vente signée le 29 janvier 2021. Cette promesse de vente permet enfin d'offrir une solution à l'imprimerie MPS afin de déplacer ses activités et **ses 130 emplois** (100 CDI et une trentaine d'intérimaires) subissant l'expropriation de son site actuel, dont elle fait l'objet à Saint-Pierre des Corps, à la suite de l'instauration d'un plan de prévention des risques technologiques. **La signature de l'acte de vente devrait être effective courant 2022.**
- Un second acquéreur, l'entreprise **AU FORUM DU BATIMENT** (AFDB) a été mise en relation en septembre 2021 par l'intermédiaire de l'agence ADVENIS de Saint Avertin, spécialisée en conseil en immobilier d'entreprises.

L'entreprise AFDB, qui a pour activité la distribution de produits de quincaillerie, a manifesté son vif intérêt pour l'acquisition des 38 000 m<sup>2</sup> restant du site Tupperware pour implanter son siège logistique et administratif dans la région de la Touraine, en relocalisation d'activités basées à Saint-Ouen.

Le 19 octobre 2021, la promesse de vente a été signée entre AFDB et la SCI Bwise pour l'acquisition des **38 000 m<sup>2</sup> de bâtiments**. L'acte de vente a été signé le 29 décembre 2021.

Depuis le début du projet, la société AFDB est accompagnée par DEV'UP-Centre Val de Loire, l'agence de développement économique de la région, pour faciliter son implantation en Centre-Val de Loire, la mettre en relation avec les acteurs économiques du territoire, mais également sur le volet de l'emploi et de la formation des futurs collaborateurs.

Ainsi, DEV'UP et Pôle Emploi sont mobilisés pour apporter à la société Au Forum du Bâtiment toutes les solutions permettant de réaliser les recrutements nécessaires à une mise en production du site dès le mois de janvier. Une séquence de job dating est déjà prévue lors de la première quinzaine de janvier. Le plan de recrutement se poursuivra dans les mois à venir.

A terme, le site AFDB de Joué-lès-Tours emploiera **près de 200 salariés**.

**Le site de Tupperware est donc enfin revitalisé pour un bel avenir avec un total de 330 emplois pour ces 2 entreprises !**

---

## LES ACTEURS



### En quelques mots la SEPALLE

La SEPALLE, société associée de la Société d'Équipement de la Touraine (SET), soutient les projets de développement local des entreprises de la région centre val de Loire. La SEM patrimoniale, investit et porte des projets en s'appuyant pour leurs réalisations sur la SET qui intervient en tant que promoteur immobilier et/ou en assistant à maître d'ouvrage et/ou maître d'ouvrage délégué.

La SEPALLE a pour objet sur le territoire du département d'Indre-et-Loire :

- **la construction**, la reconstruction, la réhabilitation, la rénovation et l'équipement de tout immeuble, local ou ouvrage nécessaire au développement économique ou industriel du territoire, à l'exclusion de ceux ayant un objet purement commercial ;
- **l'acquisition**, la prise à bail à construction ou à bail emphytéotique ou la location simple ou au moyen d'un bail commercial de tels immeubles bâtis ou locaux ;
- **la gestion**, l'exploitation et l'entretien de ces immeubles, soit en tant que propriétaire ou preneur à bail, soit au titre d'une mission confiée par un tiers, à cette fin, la société pourra consentir tout type de bail, y compris les sous-locations, ou de convention d'occupation ;
- **la cession** de ces immeubles : en entier, par lots, en l'état, ou après construction, reconstruction, réhabilitation ou travaux ;

Elle peut également créer et animer toute filiale, ou participer à toute société ou structure juridique appropriée contribuant à la réalisation de l'objet social.

A cet effet, **la société effectue toutes opérations mobilières, immobilières, commerciales, industrielles et financières se rapportant aux objets définis ci-dessus, ou à des objets similaires ou connexes.**

Elle peut en outre réaliser de manière générale toutes les opérations qui sont compatibles avec cet objet et qui contribuent à sa réalisation.

Elle exerce l'ensemble de ses activités tant pour son propre compte que pour celui d'autrui.



### En quelques mots, TERRITOIRE DEVELOPPEMENT

Territoires Développement soutient les projets de développement local des entreprises de la Région Centre Val de Loire. Territoires Développement finance, investit et porte des projets en s'appuyant pour leurs réalisations sur 3 Vals Aménagement qui intervient en tant que promoteur immobilier et/ou en assistant à maître d'ouvrage. Territoires Développement est présidée depuis novembre 2019 par Yvan SAUMET. Frédéric Peslier est le Directeur Général de Territoires Développement ainsi que de 3 Vals Aménagement. Cette double responsabilité permet aux deux SEM de travailler en parfaite synergie.

La gestion de Territoires Développement est assurée par **18 administrateurs**. Le capital social de Territoires Développement est majoritairement détenu par la Région Centre Val de Loire.



#### En quelques mots, AU FORUM DU BATIMENT

30 ans d'expérience ... Stive LELLOUCHE, fondateur et président a créé en 1991 **AU FORUM DU BATIMENT**, distributeur indépendant spécialisé dans la vente d'articles de quincaillerie de bâtiment, chauffage, sanitaire, plomberie, électricité, outillage consommables, équipements de protection individuelle et fournitures industrielles.

Au service d'une clientèle de professionnelle du bâtiment, des administrations et des collectivités, AU FORUM DU BATIMENT est une entreprise française qui compte plus de 730 collaborateurs.



#### En quelques mots, MULTI PACKAGING SOLUTIONS

Multi Packaging Solutions (MPS), filiale européenne de l'américain WestRock, est un imprimeur de notice pharmaceutique.



#### En quelques mots, ADVENIS

Le bureau d'Advenis Tours est implanté sur la métropole depuis 2008.

Son activité de conseil en immobilier d'entreprise consiste à commercialiser toutes les catégories d'actifs (bureau, activité, entrepôt, logistique, commerce, etc.), mais également à conseiller et accompagner les chefs d'entreprise dans leur projet immobilier (transfert, acquisition, cession, reconversion, etc.).

L'équipe est constituée d'un Directeur Associé (Pierre Migault), une Responsable Administrative et Financière Associée (Audrey Clément), ainsi que d'un Consultant Associé (Mathieu Migault) et une Consultante (Cécilia Lerouvreur). Ce bureau a pour spécificité d'être composé quasi-exclusivement d'Experts en évaluation immobilière.

Mathieu Migault, Consultant Associé et Expert en évaluations immobilières a eu le plaisir d'accompagner Monsieur Lellouche dans son projet d'implantation en Touraine, et de lui présenter l'opportunité que constituait le site Tupperware pour lequel Advenis est mandaté depuis avril 2021.

### En quelques mots DEV'UP Centre-Val de Loire

Agence de développement économique de la région Centre-Val de Loire, DEV'UP Centre-Val de Loire assure principalement des missions d'aide au développement, de promotion et d'animation du territoire. L'agence accompagne également les entreprises dans leurs projets de croissance, d'implantation ou encore d'innovation en s'appuyant sur ses six antennes départementales et en complémentarité avec les acteurs économiques du Centre-Val de Loire. <https://www.devup-centrevaldeloire.fr/>

---

## CONTACT PRESSE

AU FORUM DU BATIMENT : Salomé LELLOUCHE - [Salome.LELLOUCHE@AFDB.FR](mailto:Salome.LELLOUCHE@AFDB.FR)

SET/SEPALE/SCI Bwise : Séverine RABUSSEAU - [rabusseau@set.fr](mailto:rabusseau@set.fr)

---

## CREDITS PHOTOS

- ✓ Photo vue aérienne (à usage exclusif pour ce sujet/cet article) : © Visadrone